



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział Warszawski

Polish Society of Real Estate Valuers - The Board of Administration

00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5, blok B, pokój 421A, tel. 22 828 64 54
e-mail: info@wycena-nieruchomosci.com.pl www.wycena-nieruchomosci.com.pl

**Rynek nieruchomości w Kazachstanie. Analiza zmian przepisów gospodarowania
nieruchomościami, w tym standardów zawodowych. Zajęcia warsztatowe.**

KAZACHSTAN - KIRGISTAN w 12 dni

10.05 – 21.05.2019 roku

1. DZIEŃ: WARSZAWA - ASTANA

Odłot z Warszawy do Astany w Kazachstanie bezpośrednim lotem z Warszawy o godzinie 22.50.
Zbiórka na Lotnisku Chopina o 20.45. Nocny przelot.

2. DZIEŃ: ASTANA – Kokczetaw - OZIORNOJE – KOKCZETAW (ok. 320 km z Astany do Kokczetaw)

Przylot o 07.45 i po odprawie przejazd na śniadanie. Po nim autokarem przejazd do **OZIORNOJE**, wsi założonej w 1936 r. przez polskich zesłańców wysiedlonych w czasie pierwszej fazy operacji polskiej NKWD. Ludność żyła tu w bardzo trudnych warunkach. W latach 1937 -1960 byli określani jako „spec-przesiedleńcy” z ograniczonymi prawami. Znajduje się jedyne w Azji Centralnej Sanktuarium Maryjne – Matki Bożej Królowej Pokoju, narodowe centrum kultu maryjnego Kazachstanu. **MILE WIDZIANE DROBNE PODARUNKI.**



Powrót do hotelu w **KOKCZETAW**, które jest jednym z największych skupisk Polaków w Kazachstanie, kolacja, nocleg. *Przejazd ok. 575 km*

3. DZIEŃ: KOKCZETAW – PARK NARODOWY BURABAJ - ASTANA

Śniadanie. Przejazd do **PARKU NARODOWEGO BURABAJ** (85 tys. ha). Na jego terenie znajduje się 14 jezior o powierzchni min. 1 km² i wiele mniejszych. Płaskie lustra wody, pasma malowniczych gór i dolin - prawdziwy raj dla fotografów. Można tu podziwiać osobliwe skały np. Okzhetpes o wys. 380 m, która ma kształt niemal idealnego stożka, Zumbaktas – formację skalną przypominającą egipskiego sfinksa wyrastającą 20 m nad powierzchnię jeziora, Góry Koczetaw zwane Niebieskimi Górami, wokół których rosną bujne lasy sosnowe i brzożowe i stanowią schronienie dla ponad 800 gatunków zwierząt, Jezioro Burabaj (18 km²) z





piaszczystymi plażami we wschodniej części, a malowniczymi formacjami Niebieskich Gór w pozostałych częściach. Obiad.

Przejazd do **ASTANY** i wieczorne zwiedzanie stolicy kraju dziesięciokrotnie większego od Polski. Astana od roku 1997 jest stolicą Kazachstanu i dynamicznie rozwija się: Plac Centralny, meczet sułtana Khazreta (jeśli nie będzie to czas modlitw), bulwar, spacer do wieży widokowej Bajterek - symbol miasta. Kolacja w restauracji, nocleg.

(Przejazd ok. 350 km)

4. DZIEŃ: ASTANA - BISZKEK (samolot) – ALA ARCHA – BISHKEK

Śniadanie. Rano transfer na lotnisko i o godz. 08.00 wylot do Kirgistanu - przylot do **Biszkeku** o godz. 09.45.

Zwiedzanie **BISZKEKU**: Plac Zwycięstwa, Park Oak, Centralny Park Ala-Too, Filharmonia Narodowa. Następnie przejazd do malowniczego wąwozu i **Parku Narodowego ALA ARCHA**. Powrót do Biszkeku. Kolacja, nocleg.

(Przejazd ok. 65 km)

5. DZIEŃ: BISZKEK – BURANA - GRIGORIEVSKOYE – ISSYK KUL

Śniadanie. Przejazd do **wieży Burana** (25 m wysokości, pozostałość Jedwabnego Szlaku), która służyła jako minaret.

Następnie transfer nad **JEZIORO ISSYK KUL**. Przejazd do jednej z najpiękniejszych dolin jeziora Issyk Kul - Grigorievskoye. Stanowi ona część Parku Narodowego. Dookoła rozciągają się pasma górskie u wierzchołków pokryte śniegiem, a ich zbocza - porośnięte drzewami piniowymi. **Spacer w górach** pozwoli na prawdziwy relaks wśród zapierających krajobrazów dzikiej górskiej przyrody. Czas wolny nad jeziorem. Jest to drugie co do wielkości jezioro obszarów górskich świata (1608 m. n.p.m.), po jeziorze Titicaca w Ameryce Południowej. W tym regionie nazywane jest „perłą Azji Centralnej”. Jego słone wody mają właściwości lecznicze. Kolacja, nocleg. (Przejazd ok. 350 km)

6. DZIEŃ: ISSYK KUL – BISZKEK

Śniadanie. Podziwianie malowniczych starożytnych malowideł naskalnych, czyli petroglifów, wykonanych przez miejscowych szamanów ok. 2000 lat temu. Stąd rozciąga się panorama Jeziora **ISSYK KUL** – dla ludzi w dalekiej przeszłości był to środek świata. Zwiedzanie muzeum Cholpon Ata; znajduje się tu wiele tradycyjnych przedmiotów rękodzieła, instrumenty muzyczne itp. Powrót do Biszkeku. Obiad. Wizyta na tradycyjnym azjatyckim bazarze. Kolacja, nocleg.

(Przejazd ok. 270 km)



7. DZIEŃ: BISZKEK – TARAZ

Śniadanie. Przejazd do *granicy Kirgistan – Kazachstan*. Po formalnościach przejazd w kierunku miejscowości **TARAZ**, gdzie w pobliskich **MERKE** i **ŁUGOWOJE** znajdują się cmentarze wojenne z grobami polskich żołnierzy armii generała Andersa.

Przyjazd do **TARAZU**, kolacja w restauracji. (Przejazd ok. 290 km)



8. DZIEŃ: TARAZ - AŁMATY (pociąg) – KANION CZARYN

Transfer na dworzec kolejowy o godz. 01:10. **Nocny pociąg** do **Ałmaty** - wyjazd pociągiem z **TARAZ** o godz. 02:12, Przyjazd do **Ałmaty** o godz. 09:31. Śniadanie i krótki odpoczynek.

Przejazd do **KANIONU CZARYN**. To naturalny kompleks, unikalny w swoim rodzaju nie tylko na terenie Kazachstanu, ale i świata. Uformowany w paleogenie przypomina Wielki Kanion Kolorado w USA, choć jest mniejszy. Wysokość zboczy sięga 150-300 metrów. Liczne jary tworzą tu gęstą, jakby chaotyczną sieć. Wiatr i woda uformowały piękną „Dolinę Zamkową”, otoczoną fantastycznymi wieżami skalnymi. Długość doliny to ponad 2 km, szerokość 20-80 metrów. Przez miliony lat natura formowała to wszystko dokładnie i powoli.

Możliwość odbycia niezapomnianej pieszej wędrówki wzdłuż skalnych wież, kolumn.

Kolacja. Nocleg w bungalowach lub w jurtach w kanionie nad rzeką. *(Przejazd ok. 250 km)*

9. DZIEŃ: CZARYN – ALTYN EMEL

Wczesne śniadanie. Przejazd do Parku Narodowego **ALTYN-EMEL** (na liście **UNESCO**), jednego z największych w Kazachstanie.

Altyn Emel to rozległy park narodowy w Kazachstanie, położony około 260 kilometrów na południowy wschód od Ałmaty. Jego pustynno – stepowy obszar niemal z każdej strony ograniczają góry, a temperatura latem, nawet dla osób lubiących upały, bywa trudna do zniesienia. Nazwa Altyn Emel ma mongolskie korzenie, a żeby lepiej poznać jej pochodzenie, musimy cofnąć się o kilka stuleci. Dokładnie do roku 1219, gdy tereny te przemierzał Czyngis-chan ze swą armią. To właśnie jemu przypisuje się użycie po raz pierwszy określenia, które związane jest z tym miejscem do dziś. Gdy wielki przywódca ujrzał na horyzoncie wzgórze skąpane w promieniach słońca, okrzyknął je “złotym siodłem”. Stojąc w przetęczy górskiej przed wielką równiną, którą zamierzał wcielić do swego imperium, użył określenia ponownie. A “Altyn Emel” to właśnie “złote siodło”.

Przejazd przez Park: podziwianie petroglifów - malowideł skalnych, obiad-piknik, Besshatyr – kamienne kurhany z epoki żelaza.

Po południu przejazd do hotelu. Kolacja. Nocleg. *(Przejazd ok 230km)*

10. DZIEŃ: ALTYN EMEL - AŁMATY

Śniadanie. Przejazd do “Śpiewającej Wydmy”, która jest największym fenomenem natury Parku.

Jest to barchan długi na 3 kilometry i wysoki na 120 m. Wydma wydaje melodyjne dźwięki podczas podmuchów wiatru, kiedy ziarenka piasku ocierają się o siebie: przy lekkich podmuchach to skrzypienie, a w czasie silniejszego wiatru – mocne dźwięki przypominające organy; można usłyszeć je z odległości kilku kilometrów. Można też usłyszeć charakterystyczne trzaski ładunków elektrycznych, gdyż w czasie ocierania się ziarenek wytwarza się napięcie elektryczne. Na obszarze Altyn Emel można spotkać wiele gatunków zwierząt kopytnych, które żyją tu w licznych stadach, łatwych do zaobserwowania, zwłaszcza wczesnie rano lub wieczorem; są to np. gazy, dzikie osły, owce stepowe. Obiad w formie pikniku.

Przejazd w kierunku wulkanicznych i bardzo malowniczych wzgórz Katutau i Aktau. Skład chemiczny budujących je skał sprawia, że mieniają się wszystkimi kolorami.

Przejazd do hotelu w Ałmaty. Kolacja. Nocleg. *(Przejazd ok. 270 km)*

11. DZIEŃ: AŁMATY – JEZIORO ISSYK – AŁMATY

Śniadanie. Wyjazd nad Jezioro **ISSYK**. Przejazd do imponującego wąwozu pasma Trans Ili Alatau – Issyk ciągnącego się wzdłuż szlaku Kuldja, który tysiące lat temu przemierzały karawany



Po drodze napotkamy kurhany ery Saka, z której pochodzi słynny **Golden Man**, symbol Kazachstanu. Zwiedzanie Muzeum Historii i Kultury „**Issyk**”, gdzie znajduje się m.in. kopia Złotego Człowieka, starożytna ceramika, brązowy model kurhanu epoki Saka. Teren wznosi się na wysokość 1756 m n.p.m., ponad jeziorem Issyk, położone w dolinie o tej samej nazwie. Podziwianie turkusowych wód jeziora, otoczonej malowniczymi górami. Obiad-piknik. Powrót i zwiedzanie **AŁMATY**: cerkiew katedralna Wniebowstąpienia wg projektu znanego rosyjskiego architekta Zhenkova z 1904 r. będąca wspaniałym przykładem cerkwi z drewna, uchodzącej za drugą pod względem wysokości budowlę drewnianą na świecie. Następnie wjazd na wzgórze Kok-Tobe. Kolacja



Następnie przejazd na dworzec kolejowy w **AŁMACIE**. Wyjazd z Ałmaty. Nocny pociąg do Astany. *(Przejazd autokarem ok. 160 km + pociąg)*

12. DZIEŃ: ASTANA - WARSZAWA

Po przyjeździe śniadanie w restauracji. Transfer na lotnisko, wylot z Astany do Polski o godz. 13:00. Przyłot do Warszawy o godz. 14.15.





CENA ZA WYJAZD SZKOLENIOWY ZAWIERA:

- zakwaterowanie hotele:
 - Kokczetaw 3* x 1,
 - Astana 4* x 2 (w tym po przyjeździe z Ałmaty rano ze śniadaniem),
 - w kanionie Czaryńskim x 1,
 - w Alten Emel x1 (w obu przypadkach warunki bliskie natury)
 - Biszkek 3* x 2,
 - Issyk Kul 4* x 1,
 - Ałmaty 3* x 1,
 - noclegi w pociągu x 2, nocleg w samolocie do Kazachstanu x 1
- śniadanie x 11, obiad x 6 (w tym 3 x piknik), kolacja x 10 (w tym także z pokazem folkowym)
- pilota z Polski
- transfery
- zwiedzanie według programu,
- spotkanie z miejscowymi odpowiednikami „po fachu”
- transport autokarowy we wszystkich krajach
- przewodnika miejscowego rosyjskojęzycznego
- 1 butelka wody mineralnej (1 l) na 1 osobę dziennie
- VAT
- bilet na pociągi nocne na trasie:

Taraz – Ałmaty / II klasa / w przedziale cztery miejsca sypialne, Ałmaty – Astana II klasa / w przedziale dwa miejsca sypialne

ODRĘBNA CENA ZA PRZELOTY ZAWIERA:

- bilet lotniczy Warszawa – Astana, Astana – Warszawa,
lot bezpośredni PLL LOT
- bilet lotniczy Astana – Biszkek

CENA NIE ZAWIERA:

- opłat za korzystanie z kamer video i aparatów fotograficznych
- zwyczajowych napiwków
- Ustawowej składki na Turystyczny Fundusz Gwarancyjny.
- Więcej szczegółów na www.bezkresy.pl w zakładce „informacje dla klientów”

Dopłata do pokoju 1-osobowego: 1180 PLN + VAT

Osoby towarzyszące proszone są o kontakt z organizatorem Bartoszem Rawą tel. 792 330 173

UWAGA: Biuro zastrzega sobie prawo do wprowadzania niewielkich zmian w programie.