

Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości im. Prof.  
Andrzeja Hopfera Oddział Warszawski wraz z Biurem Turystycznym  
BEZKRESY zaprasza na

**KURS SZKOLENIOWY dla RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**  
pn. „Rynek nieruchomości w Uzbekistanie. Analiza zmian  
przepisów dotyczących wyceny nieruchomości i  
gospodarowania nieruchomościami. Zajęcia warsztatowe –  
studia przypadku.”



Polskie Stowarzyszenie  
Rzecznawców  
Wyceny Nieruchomości  
im. prof. Andrzeja  
Hopfera  
Oddział Warszawski  
ul. Czackiego 3/5 pok.  
421, 00-043 Warszawa,  
tel. (22) 828 64 54

Bartosz Rawa -  
kom.792 330 173,  
info@wycena-  
nieruchomosci.com.pl

## UZBEKISTAN JEDWABNYM SZLAKIEM w 12 dni 08-19.09.2024

Z nami odwiedzisz bajkowe, **orientalne miasta wpisane na listę UNESCO**, które pamiętają czas karawan podążających jedwabnym szlakiem. Zdziwisz się wielkością budowli z czasów Timura Chromego w **Samarkandzie**, zachwycisz się błękitnymi medresami ozdobionymi w orientalne mozaiki, **gigantycznym meczetem w Bucharze**, karawanserajami, **pałacem Tach – Khauli w Chiwie**, **pokonasz „morze” aralskie jeepem wśród wraków statków rybackich i niezapomnianej przyrody, będziesz podziwiał płaskowyż Ustyurt, odwiedzisz na czerwonej pustyni Kyzyl – Kum unikatowe, zakazane muzeum rosyjskiego kolekcjonera sztuki Igora Sawickiego, którego dziadek był Polakiem, nazywane „Luwrem pustyni”**. Możesz się wsłuchać w pieśni nomadów przy ognisku podczas noclegu w jurtach na pustyni, a także dotrzeć z nami do jaskini św. Dawida w malowniczych górach. Jeżeli chcesz z nami odwiedzić także miejsca związane z pobytem Polaków, żołnierzy z Armii Andersa zapraszamy.



## Biuro Turystyczne „Bezkresy” s.c.

00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 115 p. 350

tel.: (+48) 22 826-00-46

e-mail: bezkresy@bezkresy.pl • www.bezkresy.pl

Rejestr Organizatorów Turystyki Wojewody Mazowieckiego nr 1573

członek WIT, NIP: 521-368-35-92

Nr konta bankowego: 65 1050 1038 1000 0092 0440 7556

### 1. DZIEŃ: WARSZAWA – TASZKENT

(samolot bezpośredni LOT-u)

Wylot z **WARSZAWY** z lotniska Chopina o g.23.00 bezpośrednio do Uzbekistanu. **Zbiórka o g.20.45**. Nocny przelot.

### 2. DZIEŃ: TASZKENT – NUKUS

(samolot lokalny)

Przylot do **TASZKENTU** o 07.55, spotkanie na lotnisku z lokalnym przewodnikiem.

Transfer do restauracji na śniadanie i mocną kawę.

Zwiedzanie stolicy Uzbekistanu, jednego z największych miast Azji Centralnej, jednocześnie jednego z najbardziej starożytnych miast, liczące **ok. 2000 lat**.

Miasto położone jest w północno - wschodniej części kraju, w dolinie rzeki Chirchik. Na północ od miasta można zobaczyć pokryte śniegiem wierzchołki Wielkiego i Małego Chimganu.

Zobaczymy: Monument odwagi, Plac Amira Temura, Plac Niepodległości, Teatr Opery i Baletu im. Aliszera Navoi, Muzeum Sztuk Pięknych (gdzie wystawione są przedmioty tradycyjnej sztuki i rzemiosła, tak antyczne jak i współczesne) i tashkienckie metro.

Zwiedzanie: kompleks Hasti Imama z meczetami, mauzoleami, medresami, biblioteką, gdzie znajduje się Księga Koranu oraz bazar Chorsu.

Transfer na lotnisko o 18.00, **przelot samolotem do NUKUS o 20.00**. Na miejscu o 21.40

Po przylocie transfer do hotelu. Kolacja. Nocleg.



### 3. DZIEŃ: NUKUS - KHODJEYLI – KUNGRAD – JEZIORO ARALSKIE

(ok. 395 km)

Śniadanie. Wczesnie rano **przejazd na dwa dni samochodami z napędem 4x4** (3-4 osoby w każdym samochodzie, czas przejazdu 7-8 godzin) do **KHODJEYLI** i zwiedzanie kompleksu archeologicznego Mizdakkhan (mauzolea Mazlumkhan Sulu oraz Shamun Nabi, medresa Khalfa Erejep, karawanseraj Khanka, antyczna twierdza Gyaur Kala).

**Obiad w lokalu przy drodze.** Następnie przejazd przez miasto **KUNGRAD** na Płaskowyż Ustyurt do opuszczonej wioski **Urga** i nad **Jezioro Sudoche** Miejsca te związane są z czasami stalinowskimi i deportacjami ludności z Rosji.

**Przejazd nad Jezioro Aralskie zwane Morzem. Spacer wzdłuż brzegu.**

Kolacja w okolicy połączona z ogniskiem.

**Nocleg w jurtach.**

### 4. DZIEŃ: JEZIORO ARALSKIE - MUYNAC – NUKUS – CHIWA

(ok. 420 km)

Śniadanie o maksymalnie wczesnej porze. Przejazd do **malowniczych kanionów Płaskowyżu Ustyurt**, który obniżając się ku nizinom dość znacząco, tworzy urwiste krawędzie.

Następnie **przejazd suchym dnem Jeziora Aralskiego** i do wioski **MUYNAC**. W okolicy znajdują się wraki statków, oddalone są nawet kilkadziesiąt km od obecnego brzegu zbiornika. Tu znajduje się także ujście słynnej rzeki Amu-daria, Muzeum Jeziora Aralskiego z jego interesującymi zdjęciami.

**Obiad w miejscowej restauracji.**

Powrót do **NUKUS**. Zwiedzanie **Muzeum Sawickiego** – rosyjskiego malarza i kolekcjonera





## Biuro Turystyczne „Bezkresy” s.c.

00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 115 p. 350

tel.: (+48) 22 826-00-46

e-mail: bezkresy@bezkresy.pl • www.bezkresy.pl

Rejestr Organizatorów Turystyki Wojewody Mazowieckiego nr 1573  
członek WIT, NIP: 521-368-35-92

Nr konta bankowego: 65 1050 1038 1000 0092 0440 7556

sztuki, urodzonego w Kijowie, polskiego pochodzenia - jego dziadek był Polakiem. Uzbegy mówią o tym miejscu "**nasz Luwr**" lub Galeria Tretiakowska Karakapalkstanu (to nazwa autonomicznej republiki na zachodzie Uzbekistanu). *Ta kolekcja wbrew uchwałom władz radzieckich, została zebrana przez naukowca i malarza Igora Sawickiego w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX wieku. Sawicki zbierał około 50 tys. dzieł sztuki artystów zakazanych, głównie nurtu avante-garde. Nurt pojawił się na początku XX wieku i miał na celu totalną rewolucję w dziedzinie sztuki. Artyści pragnęli zniszczyć stare kanony i stworzyć coś zupełnie nowego. Swoboda człowieka i możliwość samo wyrażania była dla artystów wartością nadrzędną. Bolszewicy nie mogli pozwolić na istnienie tego nurtu. Jego twórców zamykano w GULAG-u, bywali rozstrzelani lub na siłę leczeni w szpitalach psychiatrycznych. Ich dzieła były niszczone i każdy, kto próbował z nimi współpracować narażał się na niebezpieczeństwo. Sawicki jeździł po całym państwie, interesował się losem skazańców i docierał do ich rodzin. Jeśli udało się mu zakupić prace lub otrzymać je od rodzin - zabierał je do Nukusu. Dzisiaj muzeum wciąż pozostaje mało znanym, jednak przez znawców ze świata jest wciąż na nowo odkrywany. Sawickiemu udało się uniknąć poważnych represji, może z powodu oddalenia od centrum Rosji. Igor Sawicki zmarł w 1984 rok*  
Przejazd na kolację i nocleg do **CHIWA**.

### 5. DZIEŃ: CHIWA

Śniadanie. Zwiedzanie **CHIWA**, **bajkowego orientального miasta** z licznymi zabytkami historii: liczne medresy, kompleks pałacowy Łuk Kunja, Meczet Zimowy i Letni oraz Ak-szik-bobo, mauzoleum Paklavana Mahmuda. Minaret i Madrasa Islam-Khodji, Meczet Djuma. Ota Darvaza "Brama Ojca", Łaźnie Anuszahana, Palwan Darvaza "Brama Wojowników", Karawansaraj chana Tima Allaha Kuli i rynek, a także kompleks Tash Hauli.

**Kolacja w restauracji** (być może z pokazem folklorystycznym). Nocleg.



### 6. DZIEŃ: CHIWA - BUCHARA (ok. 460 km)

Śniadanie. Wyjazd do **BUCHARY**. Przejazd między pustyniami **Kara-kum** (czarne piaski) i **Kyzyl-kum** (czerwone piaski), po drodze postój nad rzeką **Amu-Darią**, znaną wielu zachodnim odkrywcóm jako „Oxus”.

#### Obiad w lokalnej restauracji na pustyni.

W Uzbekistanie są dwie główne rzeki: Amu-Daria (starożytna Oxus) oraz północna Syr-Daria (starożytna Yaksard). Długość rzeki Syr-daria wynosi 2213 km, a razem z jej dopływem Naryn to 3019 km. Amu-daria bierze swój początek w paśmie gór Hindukusz, we wschodnim Pamirze, z połączenia rzeki Pandż i Wachsz, a wpływa do Jeziora Aralskiego jako Amu-daria. Pomiędzy Amu-darią a Jeziorem Aralskim znajduje się pustynia Kyzyl - Kum.



Przyjazd do **BUCHARY**, zakwaterowanie w hotelu. Kolacja, nocleg.



## Biuro Turystyczne „Bezkresy” s.c.

00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 115 p. 350

tel.: (+48) 22 826-00-46

e-mail: bezkresy@bezkresy.pl • [www.bezkresy.pl](http://www.bezkresy.pl)

Rejestr Organizatorów Turystyki Wojewody Mazowieckiego nr 1573

członek WIT, NIP: 521-368-35-92

Nr konta bankowego: 65 1050 1038 1000 0092 0440 7556

### 7. DZIEŃ: BUCHARA

Śniadanie.

Całodzienne zwiedzanie **BUCHARY**: pozostałości muru obronnego miasta wraz z bramą, meczet Bolo Hauz, Mauzoleum Samonida. Mauzoleum Chashma-Ayuba, kompleks Poi Kalyan, medresa Miri Arab, medresy Uługbeka i Abdulaziskhana, Kopała bazaru: bazar z jedwabiem, Meczet Magoki Attoron, kompleks Lyabi Hauz (Medresa Kukeldash, Khanaka i Medresa Nodir Devan-Begi), synagoga.

Spotkanie z rzeczoznawcami z Uzbekistanu.

**Tradycyjna kolacja z folk show w Nadir Devonbegi Medrassah).**

Nocleg w tym samym hotelu.



### 8. DZIEŃ: BUCHARA – NURATA - KOSHKUDUK / obóz jurt

(ok. 180 km)

Śniadanie.

Przejazd do **NURATY** – starożytnego miasta na granicy terenów uprawnych a pustynią Kizil-kum, założonego w IV w. p.n.e. przez Aleksandra Wielkiego. **Odwiedzenie cmentarza, gdzie pochowani są Polacy – żołnierze**, którzy zmarli tutaj zmierzając z Armią Andersa na Bliski Wschód.

Przejazd do obozu w pobliżu wioski **KOSHKUDUK** 15 km od **jeziora Aydar Kul**; odpoczynek, możliwość przejażdżki wielbłędami, spacerów po pustyni, która w kwietniu zieleni się, a w maju rozkwita tysiącami maków.

Wieczorem tradycyjne śpiewy pieśni nomadów przy ognisku.

Kolacja, **nocleg w jurtach.**



Jurty są 4-5-osobowe; w razie zainteresowania i wcześniejszego zgłoszenia możliwość dopłaty do 2 -osobowej jurty. Są czyste, wyposażone w kołdry, poduszki. Nie ma potrzeby zabierania ze sobą śpiworów. Na miejscu obozu znajduje się bar, gdzie można spędzić wolny czas. Liczne toalety i prysznice znajdują się poza jurtami.

### 9. DZIEŃ: KOSHKUDUK/obóz jurt – SHAHRISABZ - SAMARKANDA

(ok. 270 km)

Śniadanie. Wyjazd nad słone jezioro **Aydar Kul** i **piknik w sercu pustyni Kizil-kum.**

Przejazd do **SHAHRISABZ**, miejsca urodzenia Tamerlana: pozostałości pałacu Ak-Sarai z końca XIV wieku, rynek Szahrisabzu, meczet Kok-Gumbas. Meczet Khazret-Imama (zespół Dorut Tilyavat, XIV wiek) i mazoleum Gumbazi-Seidana, zespół Dorus-Siadat XIV wiek.

**Obiad**

Możliwość odwiedzenia pobliskiego cmentarza, gdzie pochowani są Polacy, którzy zmarli tutaj zmierzając z Armią Andersa na Bliski Wschód.

Przyjazd do **SAMARKANDY**. Po przyjeździe zakwaterowanie w hotelu, kolacja, nocleg.



## Biuro Turystyczne „Bezkresy” s.c.

00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 115 p. 350

tel.: (+48) 22 826-00-46

e-mail: [bezkresy@bezkresy.pl](mailto:bezkresy@bezkresy.pl) • [www.bezkresy.pl](http://www.bezkresy.pl)

Rejestr Organizatorów Turystyki Wojewody Mazowieckiego nr 1573

członek WIT, NIP: 521-368-35-92

Nr konta bankowego: 65 1050 1038 1000 0092 0440 7556

### 10. DZIEŃ: SAMARKANDA

Śniadanie. Zwiedzanie **SAMARKANDY**, jednego z najstarszych miast Jedwabnego Szlaku, które liczy ok. 2500 lat. Zwane jest "**Rzymem Orientu**", ale to przede wszystkim miasto Timura.

Zobaczymy **Plac Registan**, symbol miasta i całego Uzbekistanu: (Ulugbek, Sher Dor i Medresa Tillya Kari). Pierwotnie był targowiskiem, a dziś stanowi wspaniałą zespół architektoniczny Azji Centralnej.

Następnie poznamy Mauzoleum Gur-Emira (mogiły Tamerlana i jego potomków), Mauzoleum Rukhoboda. Mauzoleum Aksaraya, Meczet Bibi-Khonym i rynek Siab, na którym znajdziemy wiele odmian świeżych i suszonych owoców, słodczy i lokalnych pamiątek.

Meczet Khazrat-Khizr.

Kolacja. Nocleg w tym samym hotelu.



### 11. DZIEŃ: SAMARKANDA – TASZKIENT

Śniadanie. Czas wolny.

Wymeldowanie z hotelu o 11.00.

Kontynuacja wycieczki: Kompleks Shakh-i-Zinda. Wizyta w niesamowitym **średniowiecznym obserwatorium astronomicznym i muzeum pamięci Ulugbeka**.

Następnie starożytne osiedle Afrosiab i Mausoleum Khodja Doniyora (proroka Daniela).

Przejazd na dworzec kolejowy w Samarkandzie i o 16.27 wyjazd pociągiem do stolicy.

Przyjazd do Taszkientu na 18.48.

Przejazd na **ostatnią kolację w restauracji na mieście**. Po niej czas wolny na spacer.

Około północy transfer na lotnisko.

### 12. DZIEŃ: TASZKENT - WARSZAWA

Odlot do **WARSZAWY** o g. 02.25, na miejscu o g. 06.00.

## TERMINY

## CENA

**wrzesień** w układzie niedziela wylot w czwartek powrót z uwagi na niecodzienne loty samolotów

**08.09 – 19.09.2024**

**CZŁONKOWIE PSRWN**

**7420ZŁ + przelot 2850 zł**

**RZECZOZNAWCY**

**SPOZA**

**PSRWN**

**7620 ZŁ + przelot 2850 zł LOT**





## Biuro Turystyczne „Bezkresy” s.c.

00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 115 p. 350

tel.: (+48) 22 826-00-46

e-mail: [bezkresy@bezkresy.pl](mailto:bezkresy@bezkresy.pl) • [www.bezkresy.pl](http://www.bezkresy.pl)

Rejestr Organizatorów Turystyki Wojewody Mazowieckiego nr 1573

członek WIT, NIP: 521-368-35-92

Nr konta bankowego: 65 1050 1038 1000 0092 0440 7556

### CENA ZAWIERA:

zakwaterowanie hotelach min. 3\* (często klimatycznych w typowo wschodniej architekturze) w pokojach 2-osobowym, w miejscowościach:

- 1 x Nukus,
- 1 x nad Jeziorem Aralskim (jurty),
- 2 x Chiwa,
- 2 x Buchara,
- 1 x Nurata (jurty),
- 2 x Samarkanda

wyżywienie wg programu:

- 10 śniadanie,
- 4 obiady,
- 10 kolacji

transfery z i na lotnisko

**bilet lotniczy Taszkent - Nukus**

**pociąg Samarkanda – Taszkent, klasa ekonomiczna**

**pokazy folklorystyczne w trakcie kolacji w 7 dzień** i jeśli gospodarze będą gotowi także w 5. dniu, lub – jeśli nie będzie to możliwe - w restauracji w pięknych okolicznościach przyrody.

zwiedzanie zgodnie z programem

transport lądowy autobusem z klimatyzacją

**transport samochodami z napędem 4x4 (3-4 osoby w każdym aucie), w dniu 3 i 4**

przewodnik miejscowy anglo- lub rosyjskojęzyczny

ubezpieczenie KL + NNW

**usługi pilota z Polski**

Ustawowa składka na Turystyczny Fundusz Gwarancyjny w wysokości 13 PLN

Ustawowa składka na Turystyczny Fundusz Pomocowy w wysokości 13 PLN

VAT

bilet lotniczy Warszawa – Taszkent – Warszawa 2850 zł

spotkanie z rzeczoznawcami z Uzbekistanu

### CENA NIE ZAWIERA:

opłaty za korzystanie z kamer video i aparatów fotograficznych

zwyczajowych napiwków ok. 50 USD

Więcej szczegółów na [www.bezkresy.pl](http://www.bezkresy.pl) w zakładce „informacje dla klientów”

- Dopłata do pokoju 1-osobowego w hotelach: 1580 PLN (nie dotyczy jurt)

### DODATKOWE INFORMACJE:

- Przy przekroczeniu granicy Podróżni muszą posiadać ważny paszport. Osoby posiadające paszporty wydane przez kraje nie należące do UE zobowiązane są do sprawdzenia przepisów wizowych.
- Minimalna liczba uczestników: 16 osób
- **W przypadku nie osiągnięcia zakładanego minimum grupy wycieczka może zostać anulowana. Informacja o anulacji imprezy zostanie przekazana najpóźniej 20 dni przed rozpoczęciem**
- **Impreza jest przystosowana dla osób o dobrej sprawności ruchowej**
- Godzina i miejsce wyjazdu mogą ulec zmianie po wcześniejszym poinformowaniu Podróżnych
- Diety specjalistyczne (np. dieta bezglutenowa, dieta wegetariańska, wegańska i inne) realizujemy w przypadku ich dostępności po wcześniejszym zgłoszeniu



**Biuro Turystyczne „Bezkresy” s.c.**

00-102 Warszawa, ul. Marszałkowska 115 p. 350

tel.: (+48) **22 826-00-46**

e-mail: [bezkresy@bezkresy.pl](mailto:bezkresy@bezkresy.pl) • [www.bezkresy.pl](http://www.bezkresy.pl)

Rejestr Organizatorów Turystyki Wojewody Mazowieckiego nr 1573  
członek WIT, NIP: 521-368-35-92

Nr konta bankowego: 65 1050 1038 1000 0092 0440 7556

- Osoby podróżujące samotnie, które nie chcą dopłacać do pokoju 1-os. dokwaterowywane są do pokoju 2-os., jednakże biuro nie może tego zagwarantować. W przypadku braku drugiej osoby tej samej płci na dokwaterowanie obowiązuje dopłata do pokoju 1-os.
- Dla osób dorosłych nie ma możliwości zakwaterowania w pokoju 3-osobowym z oddzielnymi łózkami
- Ustawowa składka na Turystyczny Fundusz Gwarancyjny w przypadku tej imprezy wynosi 10,00 PLN. Więcej szczegółów na [www.bezkresy.pl](http://www.bezkresy.pl) w zakładce „informacje dla klientów”
- Ustawowa składka na Turystyczny Fundusz Pomocowy w przypadku tej imprezy wynosi 10,00 PLN. Więcej szczegółów na [www.bezkresy.pl](http://www.bezkresy.pl) w zakładce „informacje dla klientów”

© Obrazy użyte na podstawie licencji od Shutterstock.com lub pixabay.com, lub własne BT

"Bezkresy" s.c. Biuro zastrzega sobie prawo do wprowadzania niewielkich zmian w programie