

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA FINANSÓW I GOSPODARKI¹⁾

z dnia 2025 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości

Na podstawie art. 197 pkt 1–5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz. U. z 2025 r. poz. 88) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1:
 - a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wzór świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;”,
 - b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a i 3b w brzmieniu:

„3a) wizualizację świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości na ekranie urządzenia mobilnego;

3b) sposób postępowania przy wydawaniu świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz duplikatów tych świadectw w przypadku ich utraty;”,
- 2) w § 22:
 - a) w ust. 3 uchyla się pkt 5;
 - b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku osób nieposiadających obywatelstwa polskiego do wniosku należy dołączyć również fotografię przedstawiającą wizerunek kandydata, zgodną

¹⁾ Minister Finansów i Gospodarki kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki (Dz. U. poz. 997).

z zasadami określonymi w art. 29 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671, z 2023 r. poz. 1234 i 1941 oraz z 2025 r. poz. 1006 i 1077).”;

3) tytuł rozdziału 5 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 5. Sposób prowadzenia centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych oraz sposób postępowania przy wydawaniu świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz duplikatów tych świadectw w przypadku ich utraty”;

4) uchyla się § 43;

5) w § 44:

a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i nadaje się brzmienie:

„1. Wzór świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.”,

b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Wizualizację świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości udostępnianego w postaci dokumentu mobilnego w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275 i 1717 oraz z 2025 r. poz. 1019) określa załącznik nr 2a do rozporządzenia.”;

6) § 44a otrzymuje brzmienie:

„§ 44a. Osoba, o której mowa w art. 192 ust. 2 ustawy, może złożyć wniosek o wydanie świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 44 ust. 1. Przepis § 22 ust. 3a stosuje się.”;

7) w § 45:

a) w ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„W takiej sytuacji wydaje się świadectwo zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 44 ust. 1, z adnotacją „Duplikat”.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 rzeczoznawca majątkowy wraz z wnioskiem składa oświadczenie o utracie oryginału świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.”;

8) w § 46 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku aktualizacji danych zawartych w centralnym rejestrze rzeczoznawców majątkowych, na wniosek rzeczoznawcy majątkowego, może być wydane nowe świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 44 ust. 1. Z chwilą wydania nowego świadectwa, dotychczasowe świadectwo traci ważność.”;

9) po § 46 dodaje się § 46a w brzmieniu:

„§ 46a. W przypadkach, o których mowa w § 44a–46, świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wydaje się po uiszczeniu opłaty za jego wydanie. Wysokość opłaty za wydanie świadectwa wynosi 90 zł. Do wniosku załącza się dowód uiszczenia tej opłaty.”;

10) § 49 otrzymuje brzmienie:

„§ 49. Osoby, które uzyskały uprawnienia, o których mowa w art. 231 ust. 1 ustawy, mogą złożyć wniosek o wydanie świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 44 ust. 1. Przepis § 22 ust. 3a i § 46a stosuje się.”;

11) załącznik nr 2 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;

12) dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Na wniosek rzeczoznawcy majątkowego, świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wydane na podstawie przepisów dotychczasowych mogą zostać wymienione na nowe, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.

2. Wysokość opłaty za wymianę świadectwa wynosi 90 zł. Do wniosku załącza się dowód uiszczenia tej opłaty.

3. Z chwilą wydania nowego świadectwa, dotychczasowe świadectwo traci ważność.

§ 3. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia fotografie kandydatów posiadających obywatelstwo polskie, załączone do wniosku o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z przepisami dotychczasowymi są zwracane tym osobom wraz ze świadectwem nadania

uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości albo z decyzją odmawiającą nadania tych uprawnień bądź umarzającą postępowanie.

§ 4. W przypadku złożenia wniosku o wydanie duplikatu świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, wydaje się świadectwo zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, z adnotacją „Duplikat”.

§ 5. Świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wydane przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zachowują ważność.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER FINANSÓW
I GOSPODARKI**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM
Michał Frączkiewicz
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawno-Legislacyjnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
/podpisano elektronicznie/