



Warszawa, 25 lutego 2026 r.

L. Dz. 12– PFSRM/2026

Pan
Andrzej Domański
Minister Finansów i Gospodarki

Szanowny Panie Ministrze,

W imieniu Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (PFSRM), reprezentującej środowisko zawodowe będące profesjonalnym odbiorcą danych Rejestru Cen Nieruchomości, zwracam się z prośbą o uwzględnienie specyfiki wykonywania naszego zawodu w prowadzonych pracach legislacyjnych nad zmianami regulacji aktów wykonawczych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, związanych z wejściem w życie z dniem 13 lutego 2026 roku przepisów ustawy z dnia 26 września 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2025 poz. 1542), czyli tzw. „uwolnieniem RCN”.

Pragniemy podkreślić, że dla rzeczoznawców majątkowych dane o cenach transakcyjnych są jednym z fundamentów wykonywanej pracy, bez nich rzetelne szacowanie nieruchomości na potrzeby między innymi ustalania odszkodowań, realizacji inwestycji o znaczeniu strategicznym, czy na potrzeby sądów, staje się znacznie ograniczone.

W związku z powyższym, prosimy o uwzględnienie następujących postulatów w prowadzonych pracach legislacyjnych:

1. Zapewnienie ciągłości dostępu do pełnych danych RCN dla rzeczoznawców majątkowych.
2. Umożliwienie pozyskiwania przez rzeczoznawców majątkowych danych zawartych w RCN w sposób uporządkowany, według zadanych kryteriów (formaty XLS, PDF) w dedykowanych rzeczoznawcom majątkowym portalach internetowych, a nie wyłącznie na zasadach ogólnych w formacie GML.
3. Uwzględnienie faktu, że powiaty charakteryzują się różnym stopniem cyfryzacji. Nasze doświadczenia wskazują na duże różnice regionalne. W przypadku powiatów, które nie posiadają dedykowanych dla obsługi rzeczoznawców majątkowych portali internetowych, wprowadzenie możliwości uzyskania danych za pośrednictwem e-mail, lub w siedzibach starostw.

Jednocześnie apelujemy, aby zmiany rozporządzeń wykonawczych do PGiK, które są planowane do przeprowadzenia celem realizacji i wdrożenia przepisów ustawy z dnia 26 września 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2025 poz. 1542), nie pogorszyły dla środowiska rzeczoznawców majątkowych dotychczasowej jakości RCN.



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Nasze zaniepokojenie budzi fakt, iż Rejestr Cen Nieruchomości to ponad 380 niezależnych zbiorów danych o różnej formie i jakości. Obecnie panuje chaos interpretacyjny, a część starostw otwarcie deklaruje brak przygotowania do obsługi zwiększonej liczby wniosków po zniesieniu opłat, jednocześnie niechęć kieruje ku środowisku rzeczoznawców majątkowych błędnie uznając nas za wnioskodawcę zniesienia opłat za dane RCN. Pragniemy przypomnieć, że środowisko rzeczoznawców majątkowych nigdy nie formułowało postulatu zniesienia opłat za dane z RCN. Przez ostatnie 20 lat rzetelnie współfinansowaliśmy prowadzenie tych rejestrów, uznając, że jakość informacji jest ważniejsza niż jej bezpłatność.

Obawiamy się, że bezpłatny dostęp zostanie okupiony spadkiem możliwości pozyskiwania danych, jakości danych lub trudnościami w odczycie formatu GML, co bezpośrednio uderzy w warunki wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Deklarujemy pełną wolę współpracy w pracach legislacyjnych związanych z przedstawionymi w niniejszym piśmie zagadnieniami, a także we wszystkich obszarach związanych z funkcjonowaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Gabrel

Prezydent PFSRM